

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/31763/2025/15

Nové Město na Moravě 8.9.2025

Tel.: 566 598 402

E-mail: olga.novakova@meu.nmmn.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 10.7.2025 podalo

Město Nové Město na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, které zastupuje Ing. arch. František Brychta, IČ 88507190, Palackého náměstí č.p. 33, 592 31 Nové Město na Moravě

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

stavební úpravy a přístavba objektu Horáckého muzea v Novém Městě na Moravě, Vratislavovo nám. č.p. 114 (dále jen "stavba"), na pozemku par. č. 579, 634/1 v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy 1. NP a přístavba hygienického zázemí (WC muži a WC ženy + imobilní)
- stavební úpravy 2. NP se změnou užívání části místnosti expozice škola 2.09 na studovnu 2.10 a expozice škola 2.09

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. František Brychta, ČKA 04 382, Palackého náměstí 33, 292 31 Nové Město na Moravě; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2026.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou dle výběru. Stavebnímu úřadu bude min. 14 dní před zahájením prací oznámen její název a sídlo.
6. Ke kolaudačnímu řízení doloženo splnění hodnot osvětlení dle § 45 a 45a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

7. Podoba vlastního zádveří bude řešena jako vizuálně propustná konstrukce v hlavní ose (příp. celá). V rámci prováděcí dokumentace budou předloženy detaily uchycení kotvení, materiál, řešení prvků HUP bez zasekání do zdiva atd. Bude specifikována konkrétní podoba nových dveří/oken, kování, způsob vytápění v mázhausu, podoba nuceného větrání a jeho vývod, podoba pódia IC a jeho případné kotvení, provedení osvětlení a osvětlovacích těles mázhausu. Bude specifikována podoba keramických obkladů v přístavbě sociálního zázemí (bude předložena nezbytná výška obkládání stěn případně použitých materiálů). Pokud nálezový stav nebude odpovídat projektu (např. nález skrytých konstrukcí týkajících se souvrství podlah), dojde k úpravě projektu a jeho předložení zástupcům památkové péče MěÚ Nové Město na Moravě a Národního památkového ústavu k posouzení. Bude předložen detail zásahu do pilíře spolu s návrhem nezbytných opatření před prováděním prací (nebude ohrožena stabilita historické budovy ani opěráku např. zásahem pod základovou spáru původního zdiva). Mříž, umístěná do obnoveného historického otvoru dvorní zdi radnice, bude představovat řemeslný kovářský výrobek pojednáný v kovářské černi, z čtvercových profilů, bude řešena jako probíjená/provlékaná. Omítka opěráku bude tras-vápenná s příměsí čistého přírodního hydraulického vápna (bez obsahu cementu). Nátěr se svojí zrnitostí, barvou a materiálovým složením přizpůsobí okolním plochám fasády. Barevný nátěr fasády bude pouze vysoce paropropustný - vápenný. Nová omítka špalet obnoveného okna mázhausu bude vápenná (popřípadě mírně nastavovaná vápenocementová - maximální podíl cementu do 5 % celkového složení). Bude předložena projektová dokumentace pro provedení stavby k vydání rozhodnutí v rámci samostatného správního řízení. V projektové dokumentaci budou rovněž zapracovány požadavky uvedené v bodech uvedených výše č. 1, 2 a 3. Stavební úpravy a přístavbu je možné provádět až po vydání rozhodnutí k prováděcí projektové dokumentaci.
8. Odpady vzniklé při provádění stavebních úprav budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2021 Sb., o odpadech, v platném znění. S maximální opatrností bude likvidován odpad obsahující azbest a zákonným způsobem. Stavebnímu úřadu bude u závěrečné kontrolní prohlídky doloženy doklady o předání vzniklých odpadů do smluvního zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadů. Z dokladů musí být parné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení a datum předání odpadu.
9. V zájmovém území stavby se nachází NTL plynovod OC DN 80 a NTL přípojka OC DN 40. Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. Ochranné pásmo u nízkotlakých plynovodů a přípojek je 1 m na obě strany od tohoto vedení. Křížení a souběh inženýrských sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2. Budované objekty např. šachty, vpusti, sloupky atd. případně oplocení, musí dodržet od stávajícího zařízení světlovou vzdálenost min. 1 m. Během výstavby i po dokončení stavby bude NTL plynovod, plynovodní přípojka i skříňka HUP včetně jejího zařízení, stále volně přístupné z veřejného pozemku. K plynovému zařízení budou umístěny zpevněné plochy v souladu s ČSN 73 6005, tab. B1. Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení. Nad plynovodem musí být zachován (obnoven) obsyp pískem min. 20 cm + výstražná fólie vše v souladu s TPG 702 01. Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Zahájení zemních prací v ochranném pásmu tohoto zařízení bude oznámeno se 7-mi denním předstihem. Pracovníci provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, nebudou používat nevhodné nářadí a zeminu budou těžit pouze ručně. Křížení a souběh inženýrských sítí s plynovodním zařízením a umístění tělesa komunikace k plynovému zařízení bude v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2. Odkryté plynovodní zařízení bude řádně zabezpečeno proti jeho poškození. Lože plynárenského zařízení před zásypem bude řádně zapískováno, zhutněno a osazeno výstražnou fólií. Po provedení zemních prací budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení. V případě provádění protlaku musí být vytyčený plynovod v místě křížení obnažen a protlak musí být ukončen 1 m před plynovodem. V místě, kde není obnažení plynovodu možné, bude před a po provedení protlaku předložen atest výškového uložení plynárenského zařízení. Před zásypem prací bude přizván pracovník příslušné provozní oblasti ke kontrole plynárenského zařízení a splnění podmínek stanovených pro stavební činnost. Případné zřizování stavenišť, skladování materiálu, stavebních strojů apod., bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení. Přejezd nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů přes plynárenské zařízení bude zabezpečen uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení. Při křížení NTL a STL plynovodů se silovými kabely bude kabel uložen výhradně do betonové

- chráničky a její přesah bude min. do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku.
10. V místě stavby se nachází podzemní vedení VN, NN a podzemní sdělovací vedení. Trasa vedení bude zakreslena do veškerých paré prováděcí projektové dokumentace a bude provedeno jeho vyznačení dobře viditelným způsobem v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni. Objednání přesného vytyčení trasy kabelu v terénu bude min. 14 dní před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy budou dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. Veškerá stavební činnost v OP podzemního vedení NN, VN a nadzemního vedení VN bude konzultována s příslušnou Regionální správou sítě, která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení. V ochranném pásmu těchto zařízení musí být prováděny činnosti tak, aby nebyla ohrožena jejich spolehlivost a bezpečnost a ohrožen život a zdraví či majetek osob. Dále nesmí být znemožněn nebo podstatně znesnadněn přístup k těmto zařízením. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu sond podle pokynů zaměstnanců ECR. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelů bude prováděno výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností. Obnažený kabel bude vhodně zabezpečen podle pokynů pracovníků ECR, aby nedošlo k jeho poškození. Budou přizváni zástupci ECZR ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu a vypnutí bude objednáno nejpozději do 10. dne předchozího měsíce. Po dokončení stavby nesmí v OP distribučního zařízení nesmí být zřizovány bez souhlasu vlastníka stavby nebo podobné konstrukce a zařízení, uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu zemní práce, nechávat růst porosty nad výšku 3 m, vysazovat trvalé porosty u podzemního vedení a přejíždět ho mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t. V případě jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení bude toto neprodleně ohlášeno na tel. 800 22 55 77.
 11. Během prací dojde k střetu se sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti CETIN a.s., Praha. . Stavebník před započatím zemních prací je povinen provést vytyčení trasy SEK na terénu. S vytyčenou trasou SEK stavebník seznámí všechny osoby, které budou nebo by mohly zemní práce související se stavbou provádět. Stavebník je povinen oznámit zahájení zemních prací na stavbě 5 pracovních dní předem společnosti CETIN a.s. Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby tohoto zajištění je zakázáno přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Po celou dobu odkrytí SEK bude toto náležitě zabezpečeno proti prověšení, poškození a odcizení. Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK, změně konstrukce zpevněných ploch a k výsadbě trvalých porostů. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod., je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, nesmí dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Jestliže stavebník zjistí během provádění prací jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník nebude pokračovat v pracích, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací. Bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není stavebník oprávněn umístit nad trasu SEK jinou síť technické infrastruktury v podélném směru. Stavebník je povinen 3 pracovní dny před zakrytím SEK oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
 12. Stavbou dojde k dotčení místní komunikace ve vlastnictví města Nového Města na Moravě. Z tohoto důvodu ohlásí investor v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby (min. 7 dní) na odbor správy majetku města Nové Město na Moravě užívání veřejného prostranství – zpevněné plochy, komunikace a veřejná zeleň. Investor v případě potřeby podá v dostatečném předstihu před zahájením stavby (min. 30 dnů) na odbor dopravy a VV MěÚ Nové Město na Moravě žádost o uzavírku komunikace a stanovení dopravního značení. Během prací nesmí být bez povolení na silnicích, místních komunikacích a jejich součástech skladován žádný materiál. Pozemní komunikace nesmí být poškozovány a znečišťovány. Denně po skončení prací musí být okolí pracoviště uklizeno a zabezpečeno tak, aby nedocházelo ke znečištění okolí výkopky apod. Nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a omezení plynulosti silničního provozu. Bude zachován přístup a

- příjezd na parkoviště pod radnicí na ul. Radnická a zajištěn bezpečný průchod pro pěší v okolí stavby.
13. V zájmovém území stavby se nachází podzemní sdělovací zařízení v majetku a správě města Nového Města na Moravě. Před zahájením výkopových prací bude požádáno oddělení informatiky MěÚ Nové Město na Moravě o vytyčení dané sítě, a to nejméně 5 dnů předem. Veškeré zemní práce v blízkosti tohoto sdělovacího vedení budou prováděny výhradně ručně. Po odkrytí sdělovacího vedení dojde k vyrozumění pracovníků oddělení informatiky za účelem provedení kontroly sdělovacího zařízení před záhozem. Zához sdělovacího vedení musí být proveden do písku. V budově Horáckého muzea, v místnosti informačního centra, se nachází se rack, kde jsou obě optické trasy ukončeny a tento musí být zachován. Z něj jsou po budově rozvedeny trasy slaboproudu. V nynější místnosti muzea se momentálně nachází 8 dvojzásuvek UTP a v dnešní místnosti informačního centra 10 dvojzásuvek UTP. Za hlavními dveřmi muzea se pak nachází docházkový terminál a zabezpečovačka, které se budou muset přemístit, aby byly dostupné.
 14. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Nové Město na Moravě, IČ 0294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Odůvodnění:

Dne 10.7.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad dne 10.7.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

K návrhu vydal dne 23.6.2025 sdělení MěÚ – odbor SŽP Nové Město na Moravě z hlediska ochrany životního prostředí. Zájmy chráněné z hlediska památkové péče jsou ošetřeny stanoviskem MěÚ-odboru SŽP, orgánu státní památkové péče Nové Město na Moravě ze dne 18.8.2025. Jako dotčený orgán státní správy hájící zájmy na úseku požární ochrany vydal dne 12.6.2025 závazné stanovisko HZS Kraje Vysočina ÚO Žďár nad Sázavou, zájmy z hlediska ochrany veřejného zdraví jsou ošetřeny závazným stanoviskem KHS Kraje Vysočina ÚP Žďár nad Sázavou ze dne 12.6.2025. Jiné zájmy chráněné zvláštními předpisy nejsou žádostí dotčeny. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem města Nového Města na Moravě, kterého úplné znění nabylo účinnosti dne 24.10.2023, Záměr se bude realizovat v zastavěném území v polyfunkční ploše s funkčním využitím centrální smíšené území, kde jsou přípustné stavby pro bydlení a občanského vybavení (obchody, služby, zdravotnictví, sociální péče, přechodné ubytování, veřejné stravování, školství, veřejná správa, kultura). Stavební úpravy objektu jeho původní účel nemění. Stavební úřad dále rozhodoval na podkladě vyjádření správců sítí, které by se mohly v daném prostoru nacházet a správce komunikace.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů a účastníků řízení a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Při vymezení okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že právo postavení účastníka řízení v daném případě přísluší pouze žadateli, který je vlastníkem sousedního pozemku směrem k povolované přístavbě. Vlastníci dalších, vzdálenějších pozemků a staveb nemohou být povolovanou stavbou vzhledem k jejímu charakteru a rozsahu, ve svých právech dotčeni. Účastníkem řízení jsou dále vlastníci technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

GasNet Služby, s.r.o., EG.D, s.r.o., CETIN a.s.,

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jamborová Lenka
vedoucí odboru

Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Ing. arch. František Brychta, IDDS: h5dmtfq

místo podnikání: Palackého náměstí č.p. 33, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupení pro: Město Nové Město na Moravě, Městská police, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

MěÚ - odbor stavební a ŽP, památková péče, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou, IDDS: nttaa7v

sídlo: Ke Skalce č.p. 4960/32, 586 01 Jihlava 1

Na vědomí

Horácké muzeum a informační centrum NMNM, IDDS: 7ft5xs5

sídlo: Vratislavovo náměstí č.p. 114, 592 31 Nové Město na Moravě

